

Paris, le 1<sup>er</sup> octobre 2015

## Sciences Po Executive Education et l'École Nationale du Financement de l'Immobilier lancent le 1<sup>er</sup> Executive Master Stratégie et finance de l'immobilier en France

*Jeudi 1<sup>er</sup> octobre, Frédéric Mion, Directeur de Sciences Po, et Bruno Deletré, Directeur général du Crédit Foncier, membre du Comité exécutif de BPCE et Président de l'École Nationale du Financement de l'Immobilier (ENFI) ont signé la convention de partenariat qui met en place un parcours inédit : l'Executive Master Stratégie et finance de l'immobilier. Ce programme apporte la maîtrise de la finance de l'immobilier ainsi qu'une vision stratégique du développement des territoires.*

### L'enjeu majeur pour un secteur en évolution : professionnaliser les acteurs de l'immobilier

Le secteur immobilier fait l'objet d'une profonde mutation depuis quelques années, du fait de la financiarisation accrue de l'économie. C'est ainsi que l'immobilier, traditionnellement considéré comme un actif réel avec une valeur d'usage, est devenu un actif qui obéit à une logique de rentabilité et de placement.

Cette nouvelle approche de l'immobilier concerne au premier rang les professionnels de l'immobilier ou de la finance dont les métiers s'en trouvent totalement changés : ils doivent ainsi développer des compétences techniques et une connaissance de l'environnement dans lequel ils évoluent pour mieux maîtriser le développement de leur activité.

Dans ce contexte, Sciences Po Executive Education et l'ENFI s'associent pour créer l'Executive Master **Stratégie et finance de l'immobilier**.

*« La vocation de la nouvelle Ecole urbaine de Sciences Po - former tous ceux qui participent au développement des villes - trouve tout son sens dans ce partenariat : grâce à cet Executive Master, les acteurs du monde immobilier compléteront leurs savoir-faire techniques par l'acquisition d'une vision globale du développement urbain, de ses acteurs, de ses formes... en France comme à l'international »* Dr. Nordine Kireche, directeur de l'Executive Master **Stratégie et finance de l'immobilier** docteur en science politique (Sciences Po), enseignant en sociologie urbaine, chercheur associé au Centre d'études européennes, membre du groupe de recherche « Cities are back in town » de Sciences Po.

### Acquérir une vision globale de la conduite de projets en financement immobilier et de son financement

L'Executive Master **Stratégie et finance de l'immobilier** s'adresse à trois catégories professionnelles :

- Professionnels de la finance : dirigeants et managers spécialisés dans le financement de l'immobilier des particuliers ou corporate (privé et public)...
- Professionnels de l'immobilier : dirigeants et managers d'entreprise spécialisés dans le montage d'opérations immobilières, la transaction ou la commercialisation d'actifs immobiliers, consultants et experts en immobilier...
- Responsables de patrimoine immobilier du secteur privé comme du secteur public.

Pour Isabelle Pineau, co-directrice de l'Executive Master **Stratégie et finance de l'immobilier** et responsable pédagogique à l'École nationale du financement de l'immobilier : *« A la dimension stratégique de Sciences Po, l'ENFI apporte une approche pragmatique de la réalité, que le professionnel contextualisera aisément aux particularités de son entreprise ».*

### Un cursus unique dans son domaine grâce à des savoir-faire complémentaires et son ouverture sur l'international

Ce programme de 35 jours, répartis sur 11 mois, a pour ambition de proposer une approche multisectorielle de l'immobilier et de sa financiarisation. Son originalité réside, en effet, dans le croisement des perspectives, liées aux enjeux de la stratégie et du financement immobilier et à tout ce qui participe du développement des territoires aujourd'hui.

Une *learning expedition* de 3 jours dans une métropole européenne est prévue dans le cadre du certificat Sciences Po, combinant visites de terrain, rencontres avec les acteurs publics, privés ou associatifs qui font la ville. En 2016, la *learning expedition* aura lieu à Londres.

La première promotion, composée de 20 participants, fera sa rentrée en janvier 2016.

\*\*

**Pour aller plus loin...**

**Composition du comité pédagogique, à l'origine du programme :**

- OLIVIER ALLARD, Responsable des marchés de capitaux-Natixis Londres
- ALAIN CARRON, Directeur des risques et des engagements-Crédit Foncier
- BRIGITTE FOUILLAND, Directrice executive -l'École urbaine de Sciences Po
- NORDINE KIRECHE, Co-directeur du programme -Sciences Po
- PATRICK LE GALÈS, FBA, Directeur de recherches CNRS/Centre d'Études Européennes Sciences Po et co-responsable du programme de recherche Cities are back in town à Sciences Po, Doyen de l'École urbaine- Sciences Po
- ILARIA MILAZZO, Responsable de programmes-Sciences Po Executive Education
- ISABELLE PINEAU, Co-directrice du programme -ENFI

**Modalités :**

Le diplôme d'Executive Master est accordé à l'issue de l'obtention de deux certificats et d'une soutenance de mémoire :

- Un Certificat en **Projets immobiliers et affaires urbaines** – assuré par Sciences Po Executive Education
- Un Certificat en **Financement immobilier des particuliers** ou **Financement immobilier corporate** – assuré par l'ENFI

Si chaque certificat peut être suivi de manière autonome, la combinaison d'un certificat assuré par l'ENFI et du certificat assuré par Sciences Po Executive Education, à laquelle est ajoutée la soutenance d'un mémoire devant jury, constitue l'Executive Master **Stratégie et finance de l'immobilier**.

### **A propos de Sciences Po Executive Education**

Depuis plus de 40 ans, Sciences Po Executive Education accompagne les acteurs publics et privés, français et internationaux dans leurs dynamiques de transformation et de développement. Sa spécificité ? Une diversité des savoirs et des approches, alliée à une très forte tradition d'innovation pédagogique et à un profond ancrage dans la réalité professionnelle.

Sciences Po Executive Education décline ses 120 programmes de formation diplômants, certifiants ou courts au sein de 4 domaines de compétences : Affaires publiques et régulation, Stratégie, gouvernance et leadership, Communication, digital et médias et Efficacité personnelle et coaching.

*« En Executive Education, nous allons bien au-delà du cours magistral : nous recherchons l'action. Notre objectif est de concilier l'innovation intellectuelle propre à Sciences Po avec les besoins concrets et perspectives de changement des entreprises et des acteurs publics. »* Nicolas Pėjout, directeur de Sciences Po Executive Education

<http://www.sciencespo.fr/formation-continue/>

### **Contacts Presse**

Ilaria Milazzo  
Responsable de programmes  
T : 01 45 49 63 28  
[Ilaria.milazzo@sciencespo.fr](mailto:Ilaria.milazzo@sciencespo.fr)

Ségolène Chrzastek  
Chargée de projet communication & événements  
T : 01 45 49 63 46  
[Segolene.chrzastek@sciencespo.fr](mailto:Segolene.chrzastek@sciencespo.fr)

### **A propos de L'École Nationale du Financement de l'Immobilier**

Créée en 2009, l'École Nationale du Financement de l'Immobilier, filiale du Crédit Foncier (Groupe BPCE), est un organisme de formation agréé dont la mission est d'accompagner le développement des compétences de tout professionnel en quête de nouveaux savoirs et savoir-faire liés à l'immobilier et à son financement.

Capitalisant sur l'expertise historique de sa maison mère en matière de financement de l'immobilier, l'ENFI est un partenaire reconnu auprès des promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, agents immobiliers, courtiers ainsi que des acteurs du secteur de la Banque et de l'Assurance.

L'ENFI propose également des formations à l'attention des décideurs (Dirigeants, Directeurs administratifs et financiers, Directeurs immobiliers) en charge de la gestion et de l'optimisation d'actifs immobiliers d'entreprises du secteur privé, public ou médico-social.

Aujourd'hui, les domaines d'expertise de l'ENFI couvrent un spectre large comme le crédit immobilier pour les particuliers, le financement des actifs immobiliers d'entreprises, l'expertise et la valorisation immobilière, ainsi que le droit et la réglementation liés à l'immobilier.

<http://www.enfi.fr>

### **Contacts Presse**

Nicolas Pécourt  
Directeur Communication externe et RSE  
T : 01 57 44 81 07  
[nicolas.pecourt@creditfoncier.fr](mailto:nicolas.pecourt@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Responsable Communication Presse et Externe  
T : 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)

Suivez-nous sur :  [twitter.com/CreditFoncier](https://twitter.com/CreditFoncier) |  [facebook.com/CreditFoncier](https://facebook.com/CreditFoncier) |  [youtube.com/CreditFoncier](https://youtube.com/CreditFoncier)