

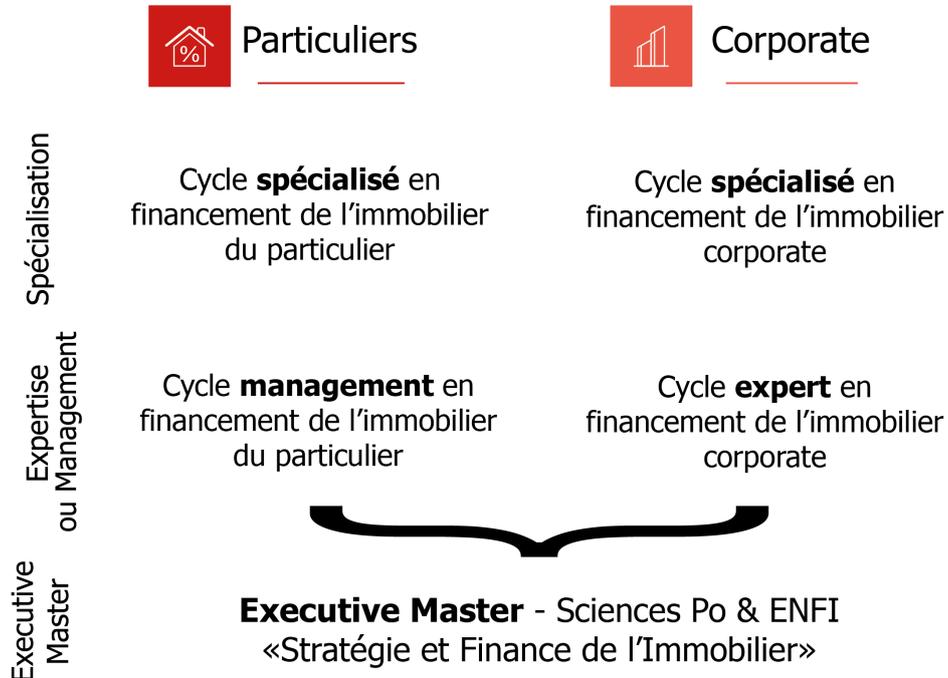


PARCOURS DIPLOMANTS & CERTIFIANTS

Donnez un nouvel élan à votre projet professionnel grâce aux formations de l'ENFI

ÉCOLE NATIONALE DU FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

Les parcours de formation dans le domaine du financement de l'immobilier du particulier ou coporate permettent d'accéder à des certifications professionnelles



EXECUTIVE MASTER STRATÉGIE & FINANCE DE L'IMMOBILIER

Un dispositif modulaire composé de parcours certifiants pour cadres experts et managers permettant d'accéder à l'Executive Master (p.4 à p.7)



AUTRES CERTIFICATATIONS PROFESSIONNELLES DE L'ENFI

Une gamme de certificats pour se spécialiser en financements immobiliers (p.8 à p.11)

Pour vous pré-inscrire
ou obtenir des informations complémentaires :
www.enfi.fr

Vous pouvez également nous joindre par téléphone
01 57 44 88 66
ou par mail bal@enfi.fr

Executive Master Stratégie & Finance de l'immobilier

*Un dispositif modulaire composé de
parcours certifiants pour cadres experts
et managers permettant d'accéder au
diplôme de l'Executive Master*

EXECUTIVE MASTER STRATEGIE & FINANCE DE L'IMMOBILIER

Ce parcours s'adresse à des cadres du secteur immobilier ou financier souhaitant élargir leur vision des problématiques financières liées à l'immobilier

Le public

- Cadres exerçant dans le secteur de la banque ou de l'assurance
- Cadres du secteur immobilier, financier
- Professionnels appelés à s'orienter vers le secteur immobilier

Les objectifs de la formation

- Appréhender le contexte de financiarisation de l'immobilier sous différents aspects : économique, politique, stratégique...
- Renforcer sa compréhension et son analyse de l'environnement immobilier par des apports en urbanisme, en sociologie, en sciences politiques
- Maîtriser les concepts et les mécanismes économiques et financiers liés à l'immobilier, en identifier leurs impacts
- Élargir sa vision de l'immobilier en intégrant les problématiques financières à l'international
- Acquérir une vision globale de la conduite de projets en financement immobilier
- S'approprier les éléments de la chaîne de valeur en finance de l'immobilier (particuliers et corporate)

Les modalités pratiques

- Rentrée : Janvier 2017
- 35 jours sur 11 mois
- 3 à 4 jours par mois
- Prix : 18 500 €*
• Possibilité de suivre le parcours sur 22 mois

EXECUTIVE MASTER STRATÉGIE & FINANCE DE L'IMMOBILIER

Un parcours validé par l'obtention de deux certificats et la soutenance d'un mémoire

durée totale de la formation : 35 jours

PARCOURS CERTIFIANT ENFI**

PARCOURS CERTIFIANT SCIENCES PO

POLITIQUES URBAINES ET PROJETS IMMOBILIERS
15 jours (120 heures)

+

FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER
DES PARTICULIERS
20 jours (140 heures)

ou

FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER CORPORATE
20 jours (140 heures)

+

SOUTENANCE DE MÉMOIRE DEVANT UN JURY SCIENCES PO - ENFI

=

**EXECUTIVE MASTER STRATÉGIE & FINANCE DE L'IMMOBILIER
DELIVRÉ PAR SCIENCES PO**

- *Des apports académiques et scientifiques délivrés par Sciences Po*
- *Une ouverture sur des disciplines telles que l'urbanisme, la sociologie et les sciences politiques*
- *Une vision globale de la politique de la ville et des territoires et son impact sur les marchés immobiliers*

PROGRAMME

› ECONOMIE ET STRATEGIE

Marchés de l'immobilier
Economie urbaine
Transformations des grandes villes mondiales
Financement des grands projets en région parisienne
Immobilier : un produit financier
Faillites immobilières : analyse socio-économique
Stratégie d'entreprise : business game, alliances, compétition entre acteurs du marché de l'immobilier

› URBANISME ET GOUVERNANCE URBAINE

Histoire de la planification urbaine et des règles de l'urbanisme à Paris et Bruxelles
Droit de l'urbanisme
Politique de la ville : démolition / reconstruction, financement de projets
Acteurs de marché et développement urbain
Ville : riques, conflits, illégalité(s)
Villes nouvelles et éco-quartiers

› IMMOBILIER A L'INTERNATIONAL

Marché européen de l'immobilier
Développement immobilier dans les grandes métropoles asiatiques
Economie de l'immobilier londonien
Acteurs du financement de l'immobilier londonien
Impacts des J.O, nouveaux projets urbains (Cross Rail Experience)

OBJECTIFS

- Comprendre le contexte économique et stratégique de l'immobilier en France
- Appréhender les mutations des politiques de la ville et de l'urbanisme
- Disposer d'une ouverture de l'immobilier à l'international

PÉDAGOGIE

- Apports didactiques
- Travaux pratiques collectifs
- Echanges et débats

ÉVALUATION

- Note professionnelle

MODALITÉS PRATIQUES

- 15 jours, 2 jours par mois

PRIX

- 13 500 €*
Certificat seul hors Executive Master



- *Un parcours destiné à développer les compétences des managers de la finance ou de l'immobilier d'entreprise, des secteurs privés ou publics*
- *Un renforcement de la compréhension des impacts de la financiarisation de l'immobilier*
 - *Un développement de l'expertise liée aux financements de l'immobilier corporate*

PROGRAMME

› ENVIRONNEMENT DU FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

Marchés immobiliers et financements
Fondamentaux économiques, financiers et fiscaux
Evaluation et valorisation des actifs immobiliers

› FINANCEMENT IMMOBILIER CORPORATE PRIVÉ

Financement des opérations de promotion immobilière
Financement des investisseurs
Gestion d'actifs financiers immobiliers

› FINANCEMENT IMMOBILIER CORPORATE PUBLIC

Financement du logement social
Financement du secteur public territorial
Financement en partenariat public-privé

› STRUCTURATION DE PRÊTS ET REFINANCEMENT

Financements immobiliers structurés
Refinancement des activités investisseurs
Titrisation immobilière et obligations foncières
Syndication et prêteurs alternatifs

OBJECTIFS

- Comprendre l'environnement du financement de l'immobilier corporate : réglementation, fiscalité
- Maîtriser les techniques des financements corporate privé et public
- Identifier et prévenir les risques des opérations financées
- Utiliser les techniques d'ingénierie et de structuration de financement propres aux actifs immobiliers
- Maîtriser les règles d'investissements et savoir gérer les fonds d'actifs financiers immobiliers

PÉDAGOGIE

- Apports techniques illustrés
- Travaux pratiques collectifs, revues de projets personnalisés
- Mises en situation

EVALUATION

- Examen final (examen écrit, présentation de projet à l'oral)

MODALITÉS PRATIQUES

- 20 jours, 2 jours par mois

PRIX

- 9 000 €*
Certificat seul hors Executive Master



- Une formation destinée à développer les compétences des managers en financement immobilier des particuliers
 - Des expertises permettant de renforcer la maîtrise du métier dans ses aspects économiques, juridiques et commerciaux
 - Un développement des compétences techniques, méthodologiques et comportementales

PROGRAMME

› FINANCE DE L'IMMOBILIER

Marchés immobiliers et financements
Fondamentaux économiques, financiers et fiscaux
Evaluation et valorisation des biens immobiliers
Fondamentaux des financements immobiliers structurés

› MONTAGES FINANCIERS COMPLEXES

Analyse financière
Fiscalité du particulier
Droit patrimonial
Risques du financement
Opérations suspectes
Études de cas

› DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL & PILOTAGE D'UN CENTRE DE PROFIT

Pilotage commercial
Développement de la performance
Étude de cas

› MANAGEMENT DES ÉQUIPES ET DES PROJETS

Diriger, prendre des décisions, organiser
Motiver les collaborateurs et favoriser la coopération
Manager les projets
Innover et conduire le changement

OBJECTIFS

- Décliner les orientations stratégiques dans un plan d'action global
- Assurer le développement commercial de son unité
- Piloter la performance de son unité
- Maîtriser le montage de financements complexes
- Garantir la sécurisation et la conformité des financements

PÉDAGOGIE

- Apports techniques illustrés
- Travaux pratiques collectifs, revues de projets personnalisées
- Mises en situation

EVALUATION

- Examen final (examen écrit, présentation de projet à l'oral)

MODALITÉS PRATIQUES

- 20 jours, 2 jours par mois

PRIX

- 9 000 €*

Certificat seul hors Executive Master

Les autres certificats professionnels ENFI

Une gamme complémentaire de certificats
se spécialiser en financements immobiliers

CONSEILLER SPÉCIALISÉ EN FINANCEMENT IMMOBILIER CORPORATE

Certificat ENFI

Un parcours destiné à développer ses compétences en matière de financement d'actifs immobiliers, renforcer la maîtrise de son métier dans ses aspects économiques, juridiques et commerciaux et être à même de présenter un dossier devant un comité décisionnaire.

PROGRAMME

› ENVIRONNEMENT DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Marchés, acteurs, relation clients
Environnement juridique et fiscal des opérations
Evaluation et valorisation des biens immobiliers

› FINANCEMENT DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE

Analyse de l'opérateur et appréciation de l'opération
Mécanismes financiers des opérations de promotion
immobilière, marchands de biens, d'aménageurs-lotisseurs
Analyse des risques financiers et garanties du financement

› FINANCEMENT DES ACTIFS TERTIAIRES

Financement des programmes de promotion tertiaire
Financement des investisseurs : financement long terme
Financement des investisseurs : financement en CBI
(présentation)

› MONTAGE DES DOSSIERS ET SUIVI DES ENGAGEMENTS

Rédaction et présentation des notes d'engagement
Montage des dossiers de financement
Suivi des engagements et contrôle des risques

OBJECTIFS

- Comprendre l'environnement du financement de la promotion immobilière
- Accompagner le promoteur dans le financement de son projet
- Présenter un projet et son financement devant un comité d'engagement
- Se positionner comme un interlocuteur de référence
- Appréhender le financement des investisseurs (financement LT et CBI)

CONSEILLÉ AUX

- Professionnels de l'immobilier et de la banque

PÉDAGOGIE

- Apports de connaissances commentés et illustrés
- Etudes de cas et quiz en collectif
- Travaux en sous-groupe

EVALUATION

- Examen écrit et oral, travaux à réaliser en inter-session

MODALITÉS PRATIQUES

- 13 jours

PRIX

- 4 500 €

CONSEILLER SPÉCIALISÉ EN FINANCEMENT IMMOBILIER DU PARTICULIER

Certificat ENFI

*Un parcours pour acquérir et développer ses compétences techniques et maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur du crédit immobilier particulier.
Accompagner les clients dans le financement de leur projet immobilier.*

PROGRAMME

› MAÎTRISER L'ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL

Connaître le marché immobilier et ses acteurs
Connaître l'environnement économique du secteur banque-assurance
Connaître le cadre réglementaire du secteur bancaire
Respecter l'environnement réglementaire du conseil en financement

› RÉPONDRE AUX BESOINS DE FINANCEMENT DES PARTICULIERS

Découvrir le client, identifier sa situation familiale et patrimoniale
Analyser la situation financière du particulier
Connaître la gamme des produits bancaires proposés à la clientèle du particulier
Comprendre l'opération immobilière du client
Maîtriser le processus de vente

› INSTRUIRE LES DOSSIERS DE PRETS IMMOBILIERS ET EFFECTUER LE SUIVI

Monter et instruire le dossier de crédit selon le type d'opération
Mettre en place les offres de prêts
Traiter les événements de la relation client et gérer les actions de recouvrement

› PILOTER LE DEVELOPPEMENT DE SON ACTIVITE

Développer l'activité dans le cadre de la réglementation
Analyser la rentabilité de son activité
Contribuer aux projets de l'entreprise
Rendre compte des projets et des activités

Cette certification est accessible par la formation et la VAE

OBJECTIFS

- Maîtriser les techniques de financement du particulier et la gestion des risques sous leurs aspects réglementaires et déontologiques (vigilance, conseil)

CONSEILLÉ AUX

- Attaché, Chargé, Conseiller ou Gestionnaire de clientèles bancaires, Responsable ou chargé de back ou middle office...

PÉDAGOGIE

- Exposés,
- Travaux pratiques,
- E.learning, e.book

EVALUATION

- Examen écrit et oral, travaux à réaliser en inter-session

MODALITÉS PRATIQUES

- 21 jours, 2 jours par mois

PRIX

- 8 500 €*

CERTIFICATION DE CONSEILLER SPECIALISE EN FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER DU PARTICULIER PAR LA VAE

LES ÉTAPES DE LA DÉMARCHE VAE

La Validation des Acquis de l'Expérience (VAE) s'adresse à tout professionnel en maîtrise de son métier grâce à son expérience professionnelle et qui souhaite obtenir un diplôme en lien avec ses compétences.

Avec le dispositif de la VAE, il est possible d'obtenir une certification professionnelle. Une demande de VAE nécessite de remplir certaines conditions dont un minimum de 3 années cumulées d'expérience dans le domaine considéré.

LES ÉTAPES DE VAE



L'ACCOMPAGNEMENT A LA VAE

> Vous souhaitez un accompagnement dans votre démarche

- Vous êtes suivi par un professionnel de l'accompagnement et un professionnel du financement de l'immobilier
- Vous êtes aidé dans la constitution et la présentation du dossier de validation
- Vous bénéficiez du regard de professionnels sur le dossier que vous constituez et de leurs conseils
- Vous bénéficiez d'un entraînement

MODALITÉS PRATIQUES

- 3 jours

PRIX

- Inter : 700 € validation seule / 1500 € avec accompagnement
- Intra : sur demande

Créée en 2009, l'Ecole Nationale du Financement de l'Immobilier, filiale du Crédit Foncier (Groupe BPCE), est un centre de formation agréé dont la mission est d'accompagner la professionnalisation des métiers de l'immobilier et de son financement.

Pour vous pré-inscrire
ou obtenir des informations complémentaires,
www.enfi.fr

Vous pouvez également nous joindre par
téléphone 01 57 44 88 66
ou par mail bal@enfi.fr



ENFI
ÉCOLE NATIONALE DU
FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

Retrouvez les actualités de l'ENFI
sur nos réseaux sociaux :

