

Avant le 31 décembre 2016

obtenez avec l'ENFI l'habilitation IOBSP
en 14 heures de formation

Le **PASS IOBSP** permet de répondre aux obligations de compétences des Mandataires non exclusif en opérations de banque et en services de paiement en activité complémentaire.

Aujourd'hui les textes imposent une formation d'une durée suffisante, que l'ENFI propose sous un format de 14 heures. A compter du 1er janvier 2017, elle pourrait être exigible sous un format de 40 heures.

Par ailleurs à compter du 21 mars 2017, une obligation de formation continue de 7h/an devrait être mise en place pour que chacun mette à jour ses connaissances.

Alors profitez de cette année 2016 pour former vos collaborateurs en format court !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES DE LA FORMATION

- › Renforcer et développer la maîtrise de toute la chaîne de valeur du financement immobilier du particulier.
- › Disposer de toutes les connaissances juridiques et compétences nécessaires à l'exercice du métier de Mandataires non exclusif en opérations de banque et en services de paiement en activité complémentaire.

PEDAGOGIE

Exposé, supports documentaires, études de cas, quiz

INFORMATIONS PRATIQUES

PRIX : 800 € nets* – 700 € nets* pour adhérents FPI

LIEUX : Paris, Lyon, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Nantes

DATES : Consultez enfi.fr

PROGRAMME

CADRE JURIDIQUE ET DEONTOLOGIQUE DE l'IOBSP

- › IOBSP : encadrement juridique de la relation client
 - Respect du secret professionnel
 - Protection du consommateur
 - Connaissance du client
 - Droit des contrats
- › IOBSP : environnement juridique de l'activité
 - Définition et conditions d'exercice
 - Conditions d'accès et d'exercice, inscription à l'ORIAS
 - Devoir d'information et de conseil
 - Contrôle et sanctions
- › Fondamentaux sur les crédits
 - Crédit consommation et crédit trésorerie
 - Service de paiement et regroupement des crédits

FONDAMENTAUX DU CREDIT IMMOBILIER

- › L'emprunteur
 - Notions juridiques sur les régimes matrimoniaux
 - Les autres parties impliquées dans le prêt
- › L'opération – l'achat dans le neuf
 - La vente en l'état futur d'achèvement
 - Le contrat de construction de maison individuelle
 - Les caractéristiques légales liées à une opération immobilière

- › Les mécanismes du prêt immobilier
 - L'offre de prêt
 - Le tableau d'amortissement
 - Les différents types de taux
 - Les différentes sortes de prêts immobiliers
 - Les prêts privés et les prêts réglementés
 - Les différentes options liées au prêt immobilier
 - Les phases de mise en place d'un prêt immobilier
- › La protection de l'emprunteur
 - Les lois de protection de l'emprunteur
 - Le traitement du surendettement
- › Les garanties du prêt immobilier
 - Les garanties prises par la banque
 - Les assurances de prêt
- › Les financements immobiliers
 - L'approche du risque par un banquier :
 - Analyse des revenus
 - Analyse des charges
- › L'approche commerciale du prêt immobilier
 - Le calcul d'une enveloppe financière
 - Cas pratiques
- › Monter un dossier de prêt immobilier
 - Les pièces constitutives du dossier

* «Opération exonérée de TVA en application des dispositions de l'article 621 4.4°a du CGI